

NL: Amsterdam, 6 maart 2022

Bajesdorp mag gaan bouwen!

Bajesdorp, zoals je misschien weet, was een dorpje met gekraakte cipierswoningen, een festival en elke week voku's in het buurtcentrum de Muiterij. Twee jaar geleden is alles helaas gesloopt, maar we hebben met de projectleider van de wijk weten uit te onderhandelen dat wij een heel klein stukje wijk mochten kopen (de gemeente gaat dit kopen en wij in erfpacht nemen) om vervolgens daar een permanente broedplaats te creëren.

Ons pand zal gerealiseerd worden voor kunstenaars en activisten, met atelierruimtes, sociale huurwoningen, een klein theaterzaaltje, een kantine en studio's. Daarnaast hebben we twee natuurtuinen. In onze toren hopen we een klein stukje post-kapitalische, duurzame, inclusieve, naar buiten gerichte gemeenschap te kunnen vormen. Onze groep bestaat uit kunstenaars, oud-krakers, theatermakers, muzikanten, programmamakers en 2 kleine kinderen. Doordat we ervoor hebben gezorgd dat ons pand nooit verkocht kan worden, zorgen we er voor dat we een permanente broedplaats zijn, iets wat uniek is in een stad als Amsterdam waar alles aan de hoogste bieder verkocht wordt en alles maar duurder en duurder wordt. Wij gaan tegen de stroming in!

Begane grond

De plannen voor de begane grond worden steeds duidelijker. Vanaf het begin was het voor ons zelf duidelijk dat de begane grond een openbare functie moest krijgen. Hier willen we een kleine theater ruimte realiseren, waar in uitvoeringen kunnen gehouden en waar concerten en meetings kunnen worden gehouden. Er komt ook een kleine openbare kantine met een bar en een terras waarop we jullie allemaal welkom zullen heten. Twee studio's kunnen worden gehuurd voor repetities of door groepen mensen voor vergaderingen, workshops, etc. Op dit moment zijn we druk met het vormen van een groep kunstenaars die collectief en duurzaam de faciliteiten op de begane grond willen uitbaten.

Omgevingsvergunning

En nu hebben we 25 februari j.l. te horen gekregen dat de gemeente instemt met al onze wilde plannen en dat we de vergunning om te mogen bouwen hebben ontvangen! Dit is echt een mijlpijl voor ons project, waar we heel erg blij mee zijn. Wel zijn we er nog niet helemaal. Om nog voor de zomer te kunnen beginnen met bouwen moeten we het laatste stukje van de financiering rond krijgen.

Financiering

Ondanks dat de prijzen van bouwmaterialen het afgelopen jaar gestegen zijn is het ons gelukt om een aannemer te vinden die voor ons de toren wil bouwen. De kosten zijn wel hoger uitgevallen dat dat we in eerste instantie hadden begroot. Dit zorgt er voor dat we ook meer bij de bank moeten gaan lenen. Er zijn twee banken waarmee we op dit moment aan het onderhandelen zijn: de Duitse GLS bank (een duurzame bank uit Duitsland) en de Rabobank (een wat mindere duurzame bank) Bij de Rabobank moeten we 450.000,- euro aan obligaties verkopen om de hypotheek te kunnen afsluiten. In het geval van de GLS moeten we meer obligaties (570.000,- euro aan obligaties) en meer eigen vermogen (50.000 euro extra) meenemen. De keuze voor de bank is nog niet gemaakt (hopen we wel snel te kunnen maken), maar we hebben in beide gevallen nog obligaties die moeten worden verkocht.

Obligatieverkoop

Maar hoe werkt dat precies met die obligaties? Je koopt een of meerdere obligatie's (per stuk zijn ze

EU250) en na 15 of 20 jaar krijg je het volledige bedrag terug. In de tussentijd krijg je elk jaar een klein percentage rente. De rente is hoger dan dat je op dit moment van je bank krijgt en je investeert ook nog eens in de stad een klein beetje minder commercieel te maken.

Op dit moment hebben we ongeveer EU422.000,- (06.03.22) aan obligaties verkocht en zijn dus al een aardig eind op weg. Maar over 7 weken moeten we aan de gemeente kunnen laten zien dat we financien op orde hebben en kunnen dus nu alle solidariteit gebruiken. Alle beetjes helpen op dit moment.

Mocht je hier meer over willen lezen ga dan naar: <http://vrijkoop.bajesdorp.nl/>

De obligaties zijn te koop via: <https://vrijkoop.bajesdorp.nl/winkel/>

Ons leuke filmpje: <https://www.youtube.com/watch?v=ZlYGdxbea3w>

[Update financieringsplan en exploitatie maart 2022](#)

Liefs, Bajesdorp